

# OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:05.01.2024 17:53:43

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	04.10.2022
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Bu açıklama Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler kapsamında yapılmıştır.</p> <p>Bağlı ortaklığımız Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Mühendislik Sanayi A.Ş., gayrimenkul alımı yapmak üzere likit teminat karşılığı kullanmış olduğu 60.000.000 TL banka kredisini kapattığını Şirketimize bildirmiştir.</p> <p>Şirketimizin kullanılan kredi nedeni ile herhangi bir kefalet riski kalmamıştır.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

# OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:10.01.2024 18:03:08

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
------------------	--

İlgili Fonlar													
Türkçe													
Özel Durum Açıklaması (Genel)													
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)												
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)												
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-												
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)												
Bildirim İçeriği													
Açıklamalar													
<p>Şirketimizin finansal raporlarında yatırım amaçlı ve maddi sabit kıymet niteliğinde sınıflandırılan gayrimenkuller Etkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutulmuş ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla değerleme raporları düzenlenmiştir. Değerlemeye tabi tutulan gayrimenkullerimizin güncel değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.</p> <table><thead><tr><th></th><th>Değerleme Öncesi (1.000 TL)</th><th>Değerleme Sonrası (1.000 TL)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ana Ortaklık</td><td>498.658</td><td>1.164.265</td></tr><tr><td>Bağlı Ortaklık</td><td>117.750</td><td>205.275</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>616.408</td><td>1.369.540</td></tr></tbody></table> <p>Gayrimenkullerimizin yeni değerleri, TFRS'ye göre hazırlanacak olan 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımıza yansıtılacaktır.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p> <p>Saygılarımızla...</p>			Değerleme Öncesi (1.000 TL)	Değerleme Sonrası (1.000 TL)	Ana Ortaklık	498.658	1.164.265	Bağlı Ortaklık	117.750	205.275	Toplam	616.408	1.369.540
	Değerleme Öncesi (1.000 TL)	Değerleme Sonrası (1.000 TL)											
Ana Ortaklık	498.658	1.164.265											
Bağlı Ortaklık	117.750	205.275											
Toplam	616.408	1.369.540											

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:23.01.2024 18:46:05

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	21.06.2021
Yapılan Açıklama Ertenilmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Daha önce yapılan açıklama çerçevesinde gelişmeler dikkate alınarak Şirketimizin bağlı ortaklıklarından ana faaliyet konusu alüminyum döküm ve talaşlı imalat olan ve sermayesinin %66,53'lük kısmı Şirketimize ait Günhan Ostim Alüminyum Döküm ve Dövme Makina Sanayi ve Ticaret AŞ'nin firma değerinin tespiti için SPK'nın yetkili kuruluşları listesinde bulunan değerlendirme şirketi ile hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.	
Kamuoyuna duyurulur.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:16.02.2024 16:24:36

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:



İlgili Şirketler	<input type="checkbox"/>
İlgili Fonlar	<input type="checkbox"/>

		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.01.2021-21.01.2021-22.03.2021-21.05.2021-26.07.2021-20.09.2021-22.11.2021-03.01.2022-04.03.2022-29.04.2022-28.06.2022-26.08.2022-25.10.2022-22.12.2022-30.12.2022-24.02.2023-25.04.2023-23.06.2023-22.08.2023-20.10.2023-19.12.2023	
Yapılan Açıklama Ertenilmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		

Açıklamalar
<p>Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. Maddenin 7. Fıkrası uyarınca yerine getirilmesi istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.</p> <p>Şirketimiz ile Ceceli Demir Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Emek Boru Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan kat karşılığı ve hasılat paylaşımlı inşaat sözleşmesi kapsamında, projenin ilk etabı olan ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesindeki fabrika binası inşaatının tamamlanmış olduğu ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin alındığı daha önceki KAP açıklamalarımızda yayınlanmıştır.</p> <p>Ankara İli Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 42978 ada 7 parselde bulunan arsa üzerindeki işyeri arsasının ilgili belediyeden yapı ruhsatı alınmış ve projeye uygun olarak inşaat faaliyetlerine devam edilmektedir.</p> <p>İnşaatı devam eden projede; A blokun soket imalatları ve betonarme imalatları tamamlanmış, prefabrik montajına başlanmıştır. B ve C blokun prefabrik, betonarme, bölme duvar, dış cephe, çatı kaplama imalatları ile elektrik, kanal ve sıhhi tesisat altyapıları tamamlanmıştır. D Blokta ise prefabrik, betonarme ve bölme duvar işleri ile elektrik, kanal ve sıhhi tesisat imalatları bitirilmiş olup dış cephe imalat hazırlarına başlanmıştır.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunulur.</p>

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:21.02.2024 16:14:17

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	21.06.2021-23.01.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Yönetim kurulumuz toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.	
1.Şirketimizin bağlı ortaklıklarından ana faaliyet konusu alüminyum döküm ve talaşlı imalat olan ve sermayesinin %66,53'lük kısmı Şirketimize ait Günhan Ostim Alüminyum Döküm ve Dövme Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki diğer ortakların	

<p>paylarının satın alınması için görüşmeler yapılması ve yaptırılan şirket değerlemesi dikkate alınarak işlemlerin sonuçlandırılması,</p> <p>2.Paylarının tamamı şirketimize ait olan bağlı ortaklığımız Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş.'nin şirket değerlemesinin yaptırılması,</p> <p>3.Günhan Ostim Alüminyum Döküm ve Dövme Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş.'deki paylarımızın satılması konusunda araştırma yapılması, potansiyel alıcılarla görüşmenin ve gerekli çalışmaların yapılması,</p> <p>Hususlarında Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiş olup, gelişmelerden kamuoyu haberdar edilecektir.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p>
---

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Finansal Duran Varlık Edinimi

Gönderim Tarihi:07.03.2024 15:58:19

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	21.06.2021-23.01.2024-21.02.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07/03/2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makina İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Alüminyum döküm
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	4.700.000 TL

Edinim Yöntemi	Devralma (Takeover)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	07/03/2024
Edinme Koşulları	Vadeli (Timed)
Vadeli ise Koşulları	4 Taksit
Edinilen Payların Nominal Tutarı	1.572.299,29 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	0,07311 TL
Toplam Tutar	11.500.000 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	33,47
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,111
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	5,338
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Güngör YILDIZ, Turan YILDIZ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Taraf İlişkinin Niteliği	Günhan Ostim A.Ş. Ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	07/03/2024
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İNA ve Çarpan Analizleri (%50-%50)
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	22/02/2024 - 2024/2
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	43.750.829 (%100'ü)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	<p>Bağlı ortaklığımız Günhan Ostim Alüminyum Döküm, Dövme Makine İmalat San. ve Tic. A.Ş.'de Güngör Yıldız'a ait olan 149.166.250 adet pay (%31,74) ve Turhan Yıldız'a ait olan 8.133.044 adet pay (%1,73) yapılan görüşmeler sonucunda toplam 11.500.000 TL bedel mukabilinde devralınmıştır.</p> <p>Devir bedeli olarak Güngör Yıldız'a 149.166.250 adet pay (%31,74) karşılığı 08/03/2024 tarihinde 6.650.000 TL, 26/03/2024 tarihinde 1.400.000 TL, 26/04/2024 vadeli 1.400.000 TL ve 26/05/2024 vadeli 1.455.400 TL olmak üzere düzenlenen toplam 10.905.400 TL bono karşılığı ödeme yapılacaktır.</p> <p>Diğer ortak Turhan Yıldız'a 8.133.044 adet pay (%1,73) karşılığı 08/03/2024 tarihinde 350.000 TL, 26/03/2024 tarihinde 81.500 TL, 26/04/2024 vadeli 81.500 TL ve 26/05/2024 vadeli 81.600 TL olmak üzere düzenlenen toplam 594.600 TL bono karşılığı ödeme yapılacaktır.</p> <p>07.03.2024 tarihli devir sözleşmeleriyle birlikte Şirketimizin Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki payı %100 oranına ulaşmıştır.</p>

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:07.03.2024 17:21:26

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Şirketimizin nitelikli yatırımcısı olduğu OSTİM GSYF'den 7263 sayılı "Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu" kapsamındaki fon alm talepleri, Şirketimizin elinde bulunan fonların satışıyla karşılanmıştır. Şirketimiz tarafından bu satıştan elde edilen 10 Milyon TL'lik tutar ile Ostim GYSF'nin ihraç edeceği yeni fonların alınmasına karar verilmiştir.</p> <p>Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:19.03.2024 16:11:35

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Yönetim Kurulumuz 19 Mart 2024 tarihinde toplanarak,  2 MW'a kadar Güneş Enerjisi Santrali yatırımı yapılması için görüşmelere başlanmasına, iyi niyet protokolü imzalanması için genel müdürlüğe yetki verilmesine,  karar vermiştir.  Kamuoyuna duyurulur.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:16.04.2024 16:35:31

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)



Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.01.2021-21.01.2021-22.03.2021-21.05.2021- 26.07.2021-20.09.2021-22.11.2021-03.01.2022- 04.03.2022-29.04.2022-28.06.2022-26.08.2022- 25.10.2022-22.12.2022-30.12.2022-24.02.2023- 25.04.2023-23.06.2023-22.08.2023-20.10.2023- 16.02.2024
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. Maddenin 7. Fıkrası uyarınca yerine getirilmesi istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.</p> <p>Şirketimiz ile Ceceli Demir Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Emek Boru Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan kat karşılığı ve hasılat paylaşımli inşaat sözleşmesi kapsamında, projenin ilk etabı olan ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesindeki fabrika binası inşaatının tamamlanmış olduğu ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin alındığı daha önceki KAP açıklamalarımızda yayınlanmıştı.</p> <p>Ankara İli Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 42978 ada 7 parselde bulunan arsa üzerindeki işyeri arsasının ilgili belediyeden yapı ruhsatı alınmış ve projeye uygun olarak inşaat faaliyetlerine devam edilmektedir.</p> <p>İnşaatı devam eden projede; A blokun soket imalatları ve betonarme imalatları tamamlanmış, prefabrik montajı devam etmektedir. B, C ve D blokun prefabrik, betonarme, bölme duvar, dış cephe, çatı kaplama, elektrik, kanal ve sıhhi tesisat altyapıları ile Ada içi pıssu, yağmursuyu ve içme suyu altyapı imalatları tamamlanmıştır. Saha betonu atılması için gerekli hazırlar başlatılmıştır.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:31.05.2024 18:15:09

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Genel Kurul Çağrısı	
Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	31.05.2024
Genel Kurul Tarihi	28.06.2024
Genel Kurul Saati	10:30

GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	27.06.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	ANKARA
İlçe	YENİMAHALLE
Adres	OSTİM Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 100.Yıl Bulvarı No:101/A Ostim/ANKARA

#### Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2023 Yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 4 - 2023 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması,
- 5 - 2023 Yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim Kurulu üyelerinin 2023 yılı faaliyet ve hesaplarından dolayı ibra edilmesi,
- 7 - Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereğince Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim şirketinin onaylanması,
- 8 - Yönetim Kurulu üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi,
- 9 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 2023 faaliyet yılı kârının dağıtılmamasına ilişkin Yönetim Kurulu kararının görüşülmesi ve onaylanması,
- 10 - Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin müzakeresi ve onaylanması,
- 11 - Şirketimiz tarafından 2023 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, 2024 yılında yapılacak bağış ve yardım sınırının karara bağlanması,
- 12 - Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan bağı ile bağlı ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2023 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 13 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 14 - Dilek, temenni ve kapanış.

#### Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım

#### Genel Kurul Çağrı Dökümanları

EK: 1 Genel\_Kurul\_Bilgilendirme\_Dökümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

#### Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulu'nun 31.05.2024 tarihli ve 2024/16 sayılı kararıyla,

Şirket ortaklarının yukarıda yer alan gündem maddelerini görüşmek üzere 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nun 28 Haziran 2024 Cuma günü saat 10:30'da Ostim Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 100.Yıl Bulvarı No: 101/A Ostim, Yenimahalle/ANKARA adresinde yapılmasına, Genel Kurul toplantısı ile ilgili ortaklarımızın haberdar olması için gerekli duyurularını yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.**

**Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim**

Gönderim Tarihi:31.05.2024 18:15:19

## Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	01.01.2023 - 31.12.2023 Hesap Dönemine İlişkin Kâr Payı Dağıtımı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	31.05.2024
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

### Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015		0,0000000	0	0	0,0000000	0

### Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	0	0
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015	0	0

### Ek Açıklamalar

1. Şirketimizin 31.12.2023 tarihi itibarıyla TFRS'ye göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş bilançosunda 293.856.778,00 TL, yasal kayıtlara (VUK) göre hazırlanmış olan 31.12.2023 tarihli bilançosunda ise 28.439.066,28 TL dönem net kârı bulunmaktadır. 2023 yılı VUK kârından genel kanuni yedek akçe tutarı 1.421.953,31 TL düşüldükten sonra kalan 27.017.112,97 TL dönem kârı oluşmuştur.

2. TFRS ve VUK standartları çerçevesinde hazırlanan 31.12.2023 tarihli finansal tablolarımızda oluşan kârın dağıtılmamasına ilişkin önerinin

Genel kurula teklif edilmesine karar verilmiştir.

Eklenen Dökümanlar
EK: 1 OSTİM.KPDT.pdf

### KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

#### OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	157.417.015
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	12.430.796
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Yoktur

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	134.946.366	33.493.307,16
4. Vergiler ( - )	150.112.963	5.054.240,88
5. Net Dönem Kârı	293.856.778	28.439.066,28
6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )	1.421.953,31	1.421.953,31
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	292.434.824,69	27.017.112,97
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	292.434.824,69	27.017.112,97

9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	292.434.824,69	27.017.112,97
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	292.434.824,69	27.017.112,97
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

#### Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

#### Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Ortaklığın net dönem kârı 285.059.329,00 (293.856.778,00 + (-8.797.449,00)) TL olup, bu tutarın -8.797.449,00 TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için 293.856.778,00 TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem kârı esas alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:31.05.2024 19:06:29

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	□
İlgili Fonlar	□

		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?		Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?		Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi		-
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?		Hayır (No)
Bildirim İçeriği		
Açıklamalar		
Bu açıklama Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler kapsamında yapılmıştır. Bağlı ortaklığımız Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Mühendislik Sanayi A.Ş.'ne tahsis edilen 40 milyon TL limitli banka kredisi için genel uygulama gereği Şirketin her iki hissedarı tarafından 50 Milyon TL tutarında kefalet verilmiştir. Kamuoyuna duyurulur.		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:14.06.2024 11:52:39

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

		Türkçe
İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?		Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?		Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi		08.01.2021-21.01.2021-22.03.2021-21.05.2021- 26.07.2021-20.09.2021-22.11.2021-03.01.2022-04.03.2022-29.04.2022-28.06.2022-26.08.2022- 25.10.2022-22.12.2022-30.12.2022-24.02.2023-25.04.2023-23.06.2023-22.08.2023-20.10.2023- 19.12.2023-16.02.2024-16.04.2024

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. Maddenin 7. Fıkrası uyarınca yerine getirilmesi istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.</p> <p>Şirketimiz ile Ceceli Demir Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Emek Boru Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan kat karşılığı ve hasılat paylaşımlı inşaat sözleşmesi kapsamında, projenin ilk etabı olan ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesindeki fabrika binası inşaatının tamamlanmış olduğu ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin alındığı daha önceki KAP açıklamalarımızda yayınlanmıştı.</p> <p>Ankara İli Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 42978 ada 7 parselde bulunan arsa üzerindeki işyeri arsasının ilgili belediyeden yapı ruhsatı alınmış ve projeye uygun olarak inşaat faaliyetlerine devam edilmektedir.</p> <p>İnşaatı devam eden projenin, B, C ve D blok inşaatı tamamen bitirilmiş olup A blok inşaatının prefabrik, sıhhi tesisat imalatları tamamlanmıştır. Bölme duvar, dış cephe, çatı kaplama, elektrik imalatları devam etmektedir. Ada içi pıssu, yağmursuyu ve içme suyu altyapı imalatları tamamlanmıştır. Doğalgaz imalatı ile saha betonu atılması için gerekli çalışmalar devam etmektedir.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:26.06.2024 19:09:13

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ünvanı	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	01.01.2024-31.12.2024
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	-
Tescil Tarihi	-
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	-
Açıklamalar	Yönetim Kurulumuz, 26.06.2024 tarih ve 2024/27 sayılı kararıyla ve Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşünü alarak, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2024 yılı hesap dönemindeki finansal raporların denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:28.06.2024 16:46:19

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2023 Yılı Olağan Genel kurul Toplantısının Çoğunluk Sağlanamaması Nedeniyle Ertenilmesi Hk
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertenilmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

#### Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	31.05.2024
Genel Kurul Tarihi	28.06.2024
Genel Kurul Saati	10:30
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	27.06.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	ANKARA
İlçe	YENİMAHALLE
Adres	OSTİM Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 100.Yıl Bulvarı No:101/A Ostim/ANKARA

#### Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2023 Yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,

4 - 2023 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması,
5 - 2023 Yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
6 - Yönetim Kurulu üyelerinin 2023 yılı faaliyet ve hesaplarından dolayı ibra edilmesi,
7 - Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereğince Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim şirketinin onaylanması,
8 - Yönetim Kurulu üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi,
9 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 2023 faaliyet yılı kârının dağıtılmamasına ilişkin Yönetim Kurulu kararının görüşülmesi ve onaylanması,
10 - Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin müzakeresi ve onaylanması,
11 - Şirketimiz tarafından 2023 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, 2024 yılında yapılacak bağış ve yardım sınırının karara bağlanması,
12 - Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan bağı ile bağlı ve sıhri yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2023 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
13 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
14 - Dilek, temenni ve kapanış.
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri
Kar Payı Dağıtım
Genel Kurul Çağrı Dökümanları
EK: 1 Genel_Kurul_Bilgilendirme_Dökümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı
Genel Kurul Sonuçları
Genel Kurul Yapıldı mı? Hayır
Yapılmama Nedeni Gerekli asgari toplantı nisabının sağlanamaması
Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar
Genel Kurul Sonuç Dökümanları
EK: 1 Hazirun Listesi.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
EK: 2 Toplantı Tutanağı.pdf - Tutanak
Ek Açıklamalar
Şirketimizin 28.06.2024 tarihli 2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, TTK 418'nci maddesi gereği ve ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olmadığının anlaşılması üzerine yapılamamıştır. Genel Kurul toplantısı aynı usul, çağrı ve aynı gündem maddelerini görüşmek üzere Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği ileri bir tarihte yapılacaktır

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:28.06.2024 16:59:12

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:



## Periyot:

Özet Bilgi	2023 Yılı 2.Olağan Genel Kurul Toplantı Çağrısı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

### Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	28.06.2024
Genel Kurul Tarihi	25.07.2024
Genel Kurul Saati	14:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	24.07.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	ANKARA
İlçe	YENİMAHALLE
Adres	OSTİM Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 100. Yıl Bulvarı No:101/A Ostim / ANKARA

### Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2023 Yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 4 - 2023 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması,
- 5 - 2023 Yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim Kurulu üyelerinin 2023 yılı faaliyet ve hesaplarından dolayı ibra edilmesi,
- 7 - Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereğince Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim şirketinin onaylanması,
- 8 - Yönetim Kurulu üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi,
- 9 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 2023 faaliyet yılı kârının dağıtılmamasına ilişkin Yönetim Kurulu kararının görüşülmesi ve onaylanması,
- 10 - Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin müzakeresi ve onaylanması,
- 11 - Şirketimiz tarafından 2023 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, 2024 yılında yapılacak bağış ve yardım sınırının karara bağlanması,
- 12 - Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan bağı ile bağlı ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2023 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 13 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 14 - Dilek, temenni ve kapanış.

### Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım

### Genel Kurul Çağrı Dökümanları

EK: 1 Genel\_Kurul\_Bilgilendirme\_Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

### Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuz 28.06.2024 tarih ve 2024/28 sayılı kararıyla;

Şirketimizin 28.06.2024 tarihli 2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın, TTK 418'nci maddesi gereği ve ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olmaması nedeniyle yapılamamasından dolayı Genel Kurul toplantısının aynı usul ve çağrı yöntemiyle ve aynı gündem maddelerini görüşmek üzere 25.07.2024 Perşembe günü saat 14:00'de OSTİM Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 100. Yıl Bulvarı No:101/A Ostim, Yenimahalle/ANKARA, adresinde yapılmasına karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri

tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:08.07.2024 18:10:31

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	19.03.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>19 Mart 2024 tarihindeki KAP duyurumuz çerçevesinde, paylarının tamamı şirketimize ait olan bağlı ortaklığımız Ostim Finans İş Merk. İnş. Gay. En. Elk. Ür. Tic. A.Ş., enerji ihtiyacının yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması amacıyla Yozgat ili, Boğazlıyan İlçesi, Ovakent Beldesi, 162 ada 44 parseldeki taşınmazın üzerinde bulunan 990 kWe gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) tesisini, bugün itibarıyla devralmıştır.</p> <p>Boğazlıyan Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde bağlı ortaklığımızın bir şubesi de açılmıştır.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

# Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:25.07.2024 17:09:04

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2023 Yılı 2.Olağan Genel Kurul Toplantı Sonucu
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

## Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	28.06.2024
Genel Kurul Tarihi	25.07.2024
Genel Kurul Saati	14:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	24.07.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	ANKARA
İlçe	YENİMAHALLE
Adres	OSTİM Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 100. Yıl Bulvarı No:101/A Ostim / ANKARA

## Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2023 Yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 4 - 2023 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması,
- 5 - 2023 Yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim Kurulu üyelerinin 2023 yılı faaliyet ve hesaplarından dolayı ibra edilmesi,
- 7 - Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereğince Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim şirketinin onaylanması,
- 8 - Yönetim Kurulu üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi,
- 9 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 2023 faaliyet yılı kârının dağıtılmamasına ilişkin Yönetim Kurulu kararının görüşülmesi ve onaylanması,
- 10 - Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin müzakeresi ve onaylanması,
- 11 - Şirketimiz tarafından 2023 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, 2024 yılında yapılacak bağış ve yardım sınırının karara bağlanması,
- 12 - Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan bağı ile bağlı ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2023 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 13 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 14 - Dilek, temenni ve kapanış.

## Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım
Genel Kurul Çağrı Dökümanları
EK: 1 Genel_Kurul_Bilgilendirme_Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

## Genel Kurul Sonuçları

Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
-------------------------	------

Genel Kurul Sonuçları

1. Toplantı başkanlığına ana sözleşme gereği Yönetim Kurulu Başkanı Orhan AYDIN ve verilen teklif ile toplantı başkan yardımcılığına Sıtkı ÖZTUNA oy toplama memurluğuna Mehmet BİBER ve tutanak yazmanlığına Ömer Serdar MARASAL'ın seçilmelerine oy birliği ile karar verildi. Toplantı başkanı tarafından Elektronik Genel Kurul sistemini kullanmak üzere sertifika sahibi olan Oktay ÇİLENGER görevlendirilmiştir.

2. Genel Kurul tutanaklarını imzalanması konusunda toplantı başkanlığına oy birliğiyle yetki verildi.

3. Yönetim Kurulu'nun 2023 yılı Faaliyet Raporu Genel Müdür Abdullah ÇÖRTÜ tarafından okundu. Şirket faaliyetleri hakkında detaylı bilgi verdi. Müzakereye açıldı. Söz alan Bişar ERBİL sermaye artırım sürecince haksız olarak yeni pay alma hakkını kullanmadığına ilişkin açıklamalarda bulundu. Konuyla ilgili olarak SPK'ya başvurduğunu genel kurula söyledi. A grubu payları neden satılmadığını sordu.

Cevaben Yönetim Kurulu Başkanı Orhan AYDIN ve Şirket Genel Müdürü Abdullah ÇÖRTÜ tarafından Bişar ERBİL'in sorularına cevap verildi. Başka söz olan olmadıktan sonra yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyu ile olmak üzere oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

4. 2023 yılı Bağımsız Denetim Raporu Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. sorumlusu tarafından okunmuştur. Söz alan olmadı.

5. 2023 yılı Finansal Tabloları Genel Müdür Abdullah ÇÖRTÜ tarafından okundu. Müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Okunan finansal raporlar Oylamaya sunuldu. 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyu ile olmak üzere oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

6. 2023 yılı Faaliyet ve hesaplarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrasına geçildi. Yapılan oylamada Yönetim Kurulu Üyeleri 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.709.451,08 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile ibra edilmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamıştır.

7. Türk Ticaret Kanunu'nun 399.maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Seri X No:22 sayılı "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları" hakkındaki tebliğ gereği 2024 yılı için Denetimden sorumlu komitenin önerisi üzerine Yönetim Kurulu'nca önerilen Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçimi 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

8. Yönetim Kurulu Üyelerinin görev sürelerinin 1 yıl olmasına oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Üye sayısının 5 kişi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu üyeliklerine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere 15523118040 T.C. numaralı Orhan AYDIN, 55243252952 T.C. numaralı Sıtkı ÖZTUNA, 25117860842 T.C. numaralı Murat Ali YÜLEK, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerine 1 yıl süreyle, 51196674278 T.C. numaralı Turan EROL, 30098097354 T.C. numaralı Nilüfer ARIAK'ın seçilmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.

9. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19-1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca 2023 yılı faaliyet kârının Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine VUK kârından genel kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan kısmının dağıtılmaması pay sahiplerinin onayına sunuldu. Görüşmelere geçildi. Söz alan Bişar ERBİL kar dağıtımını yapılmasını önerdi. Önerge divan başkanlığı tarafından dikkate alındı. Kar dağıtım görüşmesi hakkındaki öneriler oylamaya sunuldu. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması hakkındaki önerisi 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

10. Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücretin müzakeresine ve onaylanmasına geçildi Yapılan oylama sonucu Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek net ücret Yönetim Kurulu Başkanı aylık net 100.000 TL, başkan yardımcısı aylık net 35.000 TL, yönetim kurulu üyelerinin her birine ayrı ayrı aylık net 22.000 TL, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin her birine ayrı ayrı aylık net 22.000 TL ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Başkanı oluşan gelir vergisi farklarının şirket tarafından karşılanması hususunu genel kuruldan talep etti.

11. Şirketimiz tarafından 2023 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine Abdullah ÇÖRTÜ tarafından bilgi verildi. Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, şirketimiz tarafından 2024 yılında yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 1.500.000 TL olmasına 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

12. Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi yönetim kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarına Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesini oy birliği ile kabul edilmiştir. Kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda 2023 yılı

	<p>içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine Genel Müdür Abdullah ÇÖRTÜ tarafından bilgi verildi.</p> <p>13. Sermaye piyasası kurulunun (II-17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3.kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda genel kurula bilgi verildi.</p> <p>14. Gündemin son maddesi olan Dilek ve temenniler maddesine geçildi. Toplantı Başkanı tarafından genel kurula katılanlara teşekkür etti. Genel kurula katılan tüm katılımcıların görüşlerini aldı. Alınan kararlara itiraz olmadığı görüldü ve genel kurul saat 15:35'de sonlandırıldı. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca yazılıp imzalanmıştır. 25.07.2024 Yenimahalle/ANKARA</p>
--	---

#### Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar

Kar Payı Dağıtım	Görüşüldü
Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	Tutanak.pdf - Tutanak
EK: 2	Hazirun.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi

#### Ek Açıklamalar

28.06.2024 tarihinde toplanan, ancak yasal nisap sağlanamaması nedeniyle ertelenen 21023 Yılı Olağan Genel Kurul ikinci toplantısı 25.07.2024 Perşembe günü saat 14:00'da OSTİM Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 100. Yıl Bulvarı No:101/A Ostim, Yenimahalle/ANKARA, adresinde toplanmış ve gündemdeki konular görüşülerek gerekli kararlar alınmıştır. Toplantı sonucuna ilişkin toplantı tutanağı ve diğer dökümanlar ektedir.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:25.07.2024 17:17:58

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	01.01.2023 - 31.12.2023 Hesap Dönemine İlişkin Kâr Payı Dağıtım Sonucu Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Karar Tarihi	31.05.2024
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	25.07.2024
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015		0,0000000	0	0	0,0000000	0

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	0	0
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015	0	0

## Ek Açıklamalar

1. Şirketimizin 31.12.2023 tarihi itibarıyla TFRS'ye göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş bilançosunda 293.856.778,00 TL, yasal kayıtlara (VUK) göre hazırlanmış olan 31.12.2023 tarihli bilançosunda ise 28.439.066,28 TL dönem net kârı bulunmaktadır. 2023 yılı VUK kârından genel kanuni yedek tutarı 1.421.953,31 TL düşüldükten sonra kalan 27.017.112,97 TL dönem kârı oluşmuştur.

2. TFRS ve VUK standartları çerçevesinde hazırlanan 31.12.2023 tarihli finansal tablolarımızda oluşan kârın dağıtılmamasına ilişkin önerinin,

Genel Kurulca oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Eklenen Dökümanlar
EK: 1 OSTİM.KPDT.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	157.417.015
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	12.430.796
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Yoktur

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	134.946.366	33.493.307,16
4. Vergiler ( - )	150.112.963	5.054.240,88
5. Net Dönem Kârı	293.856.778	28.439.066,28
6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )	1.421.953,31	1.421.953,31
8. Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	292.434.824,69	27.017.112,97
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	292.434.824,69	27.017.112,97
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	292.434.824,69	27.017.112,97
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0

16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	292.434.824,69	27.017.112,97
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

#### Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

#### Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Ortaklığın net dönem kârı 285.059.329,00 (293.856.778,00 + (-8.797.449,00) TL olup, bu tutarın -8.797.449,00 TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için 293.856.778,00 TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem kârı esas alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:25.07.2024 17:18:23

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
İlgili Fonlar	<input type="text"/>
Türkçe	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.06.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Unvanı	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	01.01.2024-31.12.2024

Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	25.07.2024
Tescil Tarihi	-
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	-
Açıklamalar	
Şirketimizin 25.07.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul 2.Toplantısında; Şirketimizin 2024 yılı hesap dönemindeki finansal raporların denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine karar verilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:02.08.2024 13:39:52

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2023 Yılı 2.Olağan Genel Kurul Toplantısının Tescili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

#### Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	28.06.2024
Genel Kurul Tarihi	25.07.2024
Genel Kurul Saati	14:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	24.07.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	ANKARA
İlçe	YENİMAHALLE
Adres	OSTİM Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 100. Yıl Bulvarı No:101/A Ostim / ANKARA

#### Gündem Maddeleri

- Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 2023 Yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 2023 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması,
- 2023 Yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- Yönetim Kurulu üyelerinin 2023 yılı faaliyet ve hesaplarından dolayı ibra edilmesi,



7 - Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereğince Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim şirketinin onaylanması,	
8 - Yönetim Kurulu üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi,	
9 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 2023 faaliyet yılı kârının dağıtılmamasına ilişkin Yönetim Kurulu kararının görüşülmesi ve onaylanması,	
10 - Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin müzakeresi ve onaylanması,	
11 - Şirketimiz tarafından 2023 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, 2024 yılında yapılacak bağış ve yardım sınırının karara bağlanması,	
12 - Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan bağı ile bağlı ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2023 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,	
13 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,	
14 - Dilek, temenni ve kapanış.	
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri	
Kar Payı Dağıtım	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1 Genel_Kurul_Bilgilendirme_Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı	
Genel Kurul Sonuçları	
Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
Genel Kurul Sonuçları	<p>1. Toplantı başkanlığına ana sözleşme gereği Yönetim Kurulu Başkanı Orhan AYDIN ve verilen teklif ile toplantı başkan yardımcılığına Sıtkı ÖZTUNA oy toplama memurluğuna Mehmet BİBER ve tutanak yazmanlığına Ömer Serdar MARASALI'nın seçilmelerine oy birliği ile karar verildi. Toplantı başkanı tarafından Elektronik Genel Kurul sistemini kullanmak üzere sertifika sahibi olan Oktay ÇİLENGER görevlendirilmiştir.</p> <p>2. Genel Kurul tutanaklarını imzalanması konusunda toplantı başkanlığına oy birliğiyle yetki verildi.</p> <p>3. Yönetim Kurulu'nun 2023 yılı Faaliyet Raporu Genel Müdür Abdullah ÇÖRTÜ tarafından okundu. Şirket faaliyetleri hakkında detaylı bilgi verdi. Müzakereye açıldı. Söz alan Bişar ERBİL sermaye artırım sürecince haksız olarak yeni pay alma hakkını kullanmadığına ilişkin açıklamalarda bulundu. Konuyla ilgili olarak SPK'ya başvurduğunu genel kurula söyledi. A grubu payları neden satılmadığını sordu.</p> <p>Cevaben Yönetim Kurulu Başkanı Orhan AYDIN ve Şirket Genel Müdürü Abdullah ÇÖRTÜ tarafından Bişar ERBİL'in sorularına cevap verildi. Başka söz olan olmadığından yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyu ile olmak üzere oy çokluğu ile kabul edilmiştir.</p> <p>4. 2023 yılı Bağımsız Denetim Raporu Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. sorumlusu tarafından okunmuştur. Söz alan olmadı.</p> <p>5. 2023 yılı Finansal Tabloları Genel Müdür Abdullah ÇÖRTÜ tarafından okundu. Müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Okunan finansal raporlar Oylamaya sunuldu. 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyu ile olmak üzere oy çokluğu ile kabul edilmiştir.</p> <p>6. 2023 yılı Faaliyet ve hesaplarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrasına geçildi. Yapılan oylamada Yönetim Kurulu Üyeleri 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.709.451,08 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile ibra edilmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamıştır.</p> <p>7. Türk Ticaret Kanunu'nun 399.maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Seri X No:22 sayılı "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları" hakkındaki tebliğ gereği 2024 yılı için Denetimden sorumlu komitenin önerisi üzerine Yönetim Kurulu'na önerilen Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçimi 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.</p> <p>8. Yönetim Kurulu Üyelerinin görev sürelerinin 1 yıl olmasına oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Üye sayısının 5 kişi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Yönetim Kurulu üyeliklerine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere 15523118040 T.C. numaralı Orhan AYDIN, 55243252952 T.C. numaralı Sıtkı ÖZTUNA, 25117860842 T.C. numaralı Murat Ali</p>

YÜLEK, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerine 1 yıl süreyle, 51196674278 T.C. numaralı Turan EROL, 30098097354 T.C. numaralı Nilüfer ARIAK'ın seçilmeleri oy birliği kabul edilmiştir.

9. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19-1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca 2023 yılı faaliyet kârının Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine VUK kârından genel kanuni yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan kısmının dağıtılmaması pay sahiplerinin onayına sunuldu. Görüşmelere geçildi. Söz alan Bişar ERBİL kar dağıtımını yapılmasını önerdi. Önerge divan başkanlığı tarafından dikkate alındı. Kar dağıtım görüşmesi hakkındaki öneriler oylamaya sunuldu. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması hakkındaki önerisi 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

10. Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücretin müzakeresine ve onaylanmasına geçildi Yapılan oylama sonucu Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek net ücret Yönetim Kurulu Başkanı aylık net 100.000 TL, başkan yardımcısı aylık net 35.000 TL, yönetim kurulu üyelerinin her birine ayrı ayrı aylık net 22.000 TL, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin her birine ayrı ayrı aylık net 22.000 TL ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Başkanı oluşan gelir vergisi farklarının şirket tarafından karşılanması hususunu genel kuruldan talep etti.

11. Şirketimiz tarafından 2023 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine Abdullah ÇÖRTÜ tarafından bilgi verildi. Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, şirketimiz tarafından 2024 yılında yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 1.500.000 TL olmasına 55.755 adet ret oyuna (Bişar Erbil) karşılık 16.726.177,58 adet kabul oyuyla ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

12. Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi yönetim kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesini oy birliği ile kabul edilmiştir. Kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda 2023 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine Genel Müdür Abdullah ÇÖRTÜ tarafından bilgi verildi.

13. Sermaye piyasası kurulunun (II-17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3.kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda genel kurula bilgi verildi.

14. Gündemin son maddesi olan Dilek ve temenniler maddesine geçildi. Toplantı Başkanı tarafından genel kurula katılanlara teşekkür etti. Genel kurula katılan tüm katılımcıların görüşlerini aldı. Alınan kararlara itiraz olmadığı görüldü ve genel kurul saat 15:35'de sonlandırıldı. İş bu tutanak mahallinde tarafımıza yazılıp imzalanmıştır. 25.07.2024 Yenimahalle/ANKARA

#### Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar

Kar Payı Dağıtım Görüşüldü

#### Genel Kurul Kararları Tescili

Genel Kurul Kararları Tescil Edildi mi? Evet  
Tescil Tarihi 02.08.2024

#### Genel Kurul Sonuç Dökümanları

EK: 1 Tutanak.pdf - Tutanak  
EK: 2 Hazirun.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi

#### Ek Açıklamalar

Şirketimizin 25.07.2024 tarihinde gerçekleşen 2.Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlar Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilerek 02.08.2024 tarih ve 11135 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

# OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

## Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:02.08.2024 13:40:03

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.06.2024-25.07.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Unvanı	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	01.01.2024-31.12.2024
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	25.07.2024
Tescil Tarihi	02.08.2024
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	02.08.2024-11135
Açıklamalar	
<p>Şirketimizin 25.07.2024 tarihinde yapılan 2.Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 2024 yılı hesap döneminin finansal raporlarının denetlenmesi için bağımsız denetim kuruluşu olarak Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine karar verilmiştir. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 02.08.2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 02.08.2024 tarih ve 11135 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.</p> <p>Komuoyuna duyurulur.</p> <p>Saygılarımızla.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:14.08.2024 11:15:47

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.07.2021-20.09.2021-22.11.2021-03.01.2022- 04.03.2022-29.04.2022-28.06.2022-26.08.2022- 25.10.2022-22.12.2022-30.12.2022-24.02.2023- 25.04.2023-23.06.2023-22.08.2023-20.10.2023- 19.12.2023-16.02.2024-16.04.2024-14.06.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. Maddenin 7. Fıkrası uyarınca yerine getirilmesi istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.</p> <p>Şirketimiz ile Ceceli Demir Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Emek Boru Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan kat karşılığı ve hasılat paylaşımlı inşaat sözleşmesi kapsamında, projenini ilk etabı olan ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesindeki fabrika binası inşaatının tamamlanmış olduğu ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin alındığı daha önceki KAP açıklamalarımızda yayınlanmıştı.</p> <p>Ankara İli Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 42978 ada 7 parselde bulunan arsa üzerindeki işyeri arsasının ilgili belediyeden yapı ruhsatı alınmış ve projeye uygun olarak inşaat faaliyetlerine devam edilmektedir.</p> <p>İnşaatı devam eden projenin, B, C ve D blok inşaatı tamamen bitirilmiş olup A blok inşaatının prefabrik, sıhhi tesisat, bölme duvar, çatı kaplama imalatları tamamlanmış, dış cephe ve elektrik imalatları devam etmektedir. Ada içi pıssu, yağmursuyu, içme suyu ve doğalgaz altyapı imalatları tamamlanmış olup saha betonunun dökülmesine devam edilmektedir.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

-----

**OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.**

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:11.09.2024 18:22:12

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	21.02.2024
Yapılan Açıklama Ertenilmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>21.02.2024 tarihinde Yönetim Kurulumuzun "Şirketimiz bağlı ortaklıkları, Günhan Ostim Alüminyum Döküm ve Dövme Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Günhan Ostim A.Ş.) ve Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş. (Ostim Kalıp A.Ş.)'deki paylarımızın satılması konusunda araştırma yapılması, potansiyel alıcılarla görüşmenin ve gerekli çalışmaların yapılması" hususundaki kararı KAP'ta yayınlamıştı.</p> <p>Yönetim kurulumuz bugünkü toplantısında gelen satınalma talebinin yetersiz bulunması nedeniyle Günhan Ostim A.Ş. ve Ostim Kalıp A.Ş.'deki paylarımızın satışına ilişkin çalışmaların sonlandırılmasına ve bağlı ortaklıklarımızın şirketimiz bünyesinde geliştirilmesine karar vermiştir.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p> <p>Saygılarımızla...</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:13.09.2024 17:00:42

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
------------------	--

İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
SPK'nın II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.2.8 numaralı maddesi uyarınca süresi dolan Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçemiz, 14/09/2025 tarihine kadar geçerli olacak şekilde yenilenmiştir.	
Kamuoyuna duyurulur.	
Saygılarımızla...	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:11.10.2024 17:04:08

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.07.2021-20.09.2021-22.11.2021-03.01.2022- 04.03.2022-29.04.2022-28.06.2022-26.08.2022- 25.10.2022-22.12.2022-30.12.2022-24.02.2023- 25.04.2023-23.06.2023-22.08.2023-20.10.2023- 19.12.2023-16.02.2024-16.04.2024-14.06.2024-14.08.2024

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mi?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. Maddenin 7. Fıkrası uyarınca yerine getirilmesi istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.</p> <p>Şirketimiz ile Ceceli Demir Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Emek Boru Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan kat karşılığı ve hasılat paylaşımlı inşaat sözleşmesi kapsamında, projenin ilk etabı olan ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesindeki fabrika binası inşaatının tamamlanmış olduğu ve Yapı Kullanım İzin Belgesinin alındığı daha önceki KAP açıklamalarımızda yayınlanmıştı.</p> <p>Ankara İli Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 42978 ada 7 parselde bulunan arsa üzerindeki işyeri arsasının ilgili belediyeden yapı ruhsatı alınmış ve projeye uygun olarak inşaat faaliyetlerine devam ediliyor olup projenin A Blok inşaatı cephe montaj işlemleri dışında bütün imalat işleri tamamlanmıştır.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:06.11.2024 17:26:24

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="checkbox"/>
İlgili Fonlar	<input type="checkbox"/>
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltilme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.07.2021-20.09.2021-22.11.2021-03.01.2022- 04.03.2022-29.04.2022-28.06.2022- 26.08.2022- 25.10.2022-22.12.2022-30.12.2022-24.02.2023- 25.04.2023-23.06.2023- 22.08.2023-20.10.2023- 19.12.2023-16.02.2024-16.04.2024-14.06.2024-14.08.2024-11.10.2024

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mi?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. Maddenin 7. Fıkrası uyarınca yerine getirilmesi istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.</p> <p>Yönetim Kurulu'muzun 08.01.2021 tarihinde almış olduğu kararla Şirketimiz ile Ceceli Demir Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Emek Boru Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Arsa Sahipleri) arasında imzalanan Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi kapsamında ASO 2 OSB'de yer alan 100516 Ada 33 Parsel üzerindeki fabrika inşaatı tamamlanmış, Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 42978 Ada 7 Parseldeki iş merkezi inşaatında da sona gelinmiştir.</p> <p>Sözleşme çerçevesinde, Arsa Sahipleri ile yapılan görüşmeler ve proje üzerinde yapılan çalışmalar neticesinde, 42978 Ada 7 Parseldeki iş merkezinde paylaşım konu gayrimenkuller, SPK onaylı değerlendirme şirketi tarafından yapılan proje değerlemesi esas alınarak paylaşılmıştır. Paylaşım sonrası şirketimize 12 adet bağımsız bölüm kalmış olup, 2023 yılında yaptırılan gayrimenkul değerlemesine göre değeri 106.560.000 TL'dir.</p> <p>Projenin iskanının alınması için hazırlıklara başlanmıştır.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Sermaye Artırımı - Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:09.12.2024 16:31:58

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye Artırımı							
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır							
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır							
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır							
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.12.2024							
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	765.000.000							
Mevcut Sermaye (TL)	157.417.015							
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	590.000.000							
Bedelsiz Sermaye Artırımı								
Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi



A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	17.516.569	48.135.645,980	274,80065			A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	Hamiline
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015	139.900.446	384.447.339,020	274,80065			B Grubu	B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015	Hamiline
	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)			
TOPLAM	157.417.015	432.582.985,000	274,80065					

İç Kaynakların Detayı :

Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	432.582.985
--	-------------

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 765.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 157.417.015 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin; tamamının İç Kaynaklardan (Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farklarından) karşılanmak suretiyle, çıkarılmış sermayenin %274,80065 oranında, toplam 432.582.985,00 TL tutarında bedelsiz olarak artırılmasına,

Söz konusu artışla birlikte çıkarılmış sermayenin 590.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine,

Bu kapsamda, toplamda 432.582.985,00 TL nominal değerli 432.582.985,00 adet pay ihraç edilmesinin ve ihraç edilecek payların mevcut pay sahiplerimize sahip oldukları payları oranında bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılmasına,

Konuyla ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,

Karar vermiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:09.12.2024 16:32:12

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
------------------	--

İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Şirketimizin %100 oranında paylarına sahip olduğu Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketi'nin 09.12.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesinin 3.000.000,00 TL'den, 45.000.000,00 TL'ye nakit olarak artırılmasına karar verilmiş olup, Artırılan sermaye tutarı olan 42.000.000 TL'nin tamamının bağlı ortaklığımızdan olan alacağımızdan karşılanmasına,</p> <p>Karar verilmiştir.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:09.12.2024 16:32:23

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

<p>Şirket Yönetim Kurulumuz,</p> <p>Bilişim, teknoloji ve yazılım alanlarında faaliyet gösteren bir teknokent firması ile iştirak görüşmelerine başlanmasına,</p> <p>Görüşmeleri yürütmek üzere şirket bünyesinde "İştirak Değerlendirme Komitesi" oluşturulmasına,</p> <p>İştirak değerlendirme komitesi tarafından iştirak görüşme sürecinde fiyat tespiti, iştirak oranı ve diğer hususların belirlenmesine ve yönetim kuruluna sunulmasına,</p> <p>Karar vermiştir.</p> <p>Kamuoyuna duyurulur.</p>
---

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:09.12.2024 16:32:35

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="checkbox"/>
İlgili Fonlar	<input type="checkbox"/>
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Paylarının tamamı şirketimize ait olan bağlı ortaklığımız Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş.'nin "Kolaylaştırılmış Birleşme" yöntemiyle tüzel kişiliklerinin birleştirilmesine,</p> <p>Şirket faaliyetlerinin Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerinden devam edilmesine,</p> <p>İşlemlerin yürütülmesi için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,</p>	

Karar vermiştir.
Kamuoyuna duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:13.12.2024 17:22:08

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.12.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Şirketimizin %100 oranında paylarına sahip olduğu Ostım Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketi'nin 09.12.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesinin 3.000.000,00 TL'den, 45.000.000,00 TL'ye nakit olarak artırılmasına karar verilmiş olup, Artırılan sermaye tutarı olan 42.000.000 TL'nin tamamının bağlı ortaklığımızdan olan alacağımızdan karşılanmasına karar verildiği önceki KAP açıklamamızda duyurulmuştu.</p> <p>Şirketimizin %100 oranında paylarına sahip olduğu Ostım Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımı kararı Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilerek 13.12.2024 tarih ve 11228 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.</p> <p>Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

### Sermaye Artırımı - Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:19.12.2024 17:34:25

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye Artırımı SPK Başvurusu Hk.							
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet							
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır							
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır							
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.12.2024							
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	765.000.000							
Mevcut Sermaye (TL)	157.417.015							
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	590.000.000							
Bedelsiz Sermaye Artırımı								
Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	17.516.569	48.135.645,980	274,80065			A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	Hamiline
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015	139.900.446	384.447.339,020	274,80065			B Grubu	B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015	Hamiline
	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)			
TOPLAM	157.417.015	432.582.985,000	274,80065					
İç Kaynakların Detayı :								
	Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	432.582.985						
Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar								
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6							
SPK Başvuru Tarihi	19.12.2024							

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
Ek Açıklamalar	
<p>Yönetim Kurulumuz 09.12.2024 tarihli toplantısında, 765.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde 157.417.015 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin; tamamı iç kaynaklardan (Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farklarından) karşılanmak suretiyle %274,80065 oranında, toplam 432.582.985 TL tutarında bedelsiz olarak artırılarak 590.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.</p> <p>Bu çerçevede, sermaye artırımına ve esas sözleşme değişikliğine ilişkin SPK başvurusu 19 Aralık 2024 tarihinde yapılmıştır.</p> <p>Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

---